

Book Missions de recherches

Chasseur immobilier mandataire indépendant
Sur Toulouse et sa région

T3 St Cyprien 46m²

Prix Affiché 117 000€

Prix Négocié 114 900€ Honoraire de chasse Inclus



Appartement T3 de 46 m². Situé au 3ème étage avec ascenseur, Il se compose, d'un séjour avec sa cuisine ouverte et équipée, de 2 chambres dont 1 avec balcon et placard, d'une salle de bains + WC.

Adresse: 44 Allées Charles de Fitte 31300 Toulouse

Travaux à prévoir: amelioration

Autres critères: balcon sur chambre / TAXE FONCIERE 715 / CHARGES DE COPROPRIETE 155/mois chauffage invlus

Mission terminée en 5 semaines

Maison T5 de 130m² à Lapeyrouse Fossat

Prix Affiché 458 000€
Prix Négocié 460 000€ Honoraire de chasse Inclus



Maison contemporaine T5, PLAIN PIED indépendante, lumineuse avec piscine de 12/5 , 154m² dont garage de 34 m². L'Entrée avec placard donne sur le vaste séjour lumineux (baies vitrées) de plus de 50m² et La Cuisine US meublée et équipée. Le coin nuit bien séparé, se compose d'une suite parents, de 3 Chambres avec placards, d'1 Salle de bains avec sa douche et 2 WC séparés.

Adresse: 31180 LAPEYROUSE FOSSAT

Travaux à prévoir: UN VIS A VIS A COMBLER PAR VEGETATION SUR UN COTE DE LA MAISON

Autres critères: Dans petit lotissement résidentiel / Terrain clos et magnifiquement arboré de 2030 m² avec sa belle piscine au chlore et une grande terrasse. / TAXE FONCIERE 1059 / Un visiophone, peintures et terrasses neuves. Chauffage électrique. Assainissement autonome

Mission terminée en 3 mois et demi

T3 Minimes 48m² Prix Affiché 169 000€ Prix Négocié 170 000€ Honoraire de chasse Inclus



au coeur des minimes T3 de 48 m² refait à neuf. Le bien, st composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, de 2 chambres, sdb, wc, balcon, parking. .

Adresse: 31 Avenue des Minimes 31200 Toulouse

Travaux à prévoir: PARFAIT ETAT

Autres critères: BALCON LONGEUR DE 5M2 SANS VIS A VIS / valeur locative estimée 800 euro CC / mois / petite copropriété de 7 lots, / TAXE FONCIERE 750 / CHARGES DE COPROPRIETE 250/ AN HORS EAU

Mission terminée en 6 semaines

T2 Compans Caffarelli 54m2

Prix Affiché 151 000€
Prix Négocié 142900 € Honoraire de chasse Inclus



Grand T2 spacieux traversant et lumineux composé d'une vaste entrée desservant un grand séjour lumineux exposé sud est, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, une grande chambre, une salle de bains et des WC séparés.. Entièrement rénové,

Adresse: 26 Boulevard Lascrosses 31000 Toulouse

Travaux à prévoir: très bon état général, rénové entièrement sauf sol, Devis 950 € pour le sol du séjour

Autres critères: Séjour exposé sud est / Valeur locative 500 à 600€/mois / l'appartement dispose également d'une cour privative aménagée au calme absolu. / Taxe foncière 750 / Charges de copropriété 80/mois - Copropriété de 7 lots Charges annuelles: 980 euros

Mission terminée en 3 semaines

T2 Zénith 48m²

Prix Affiché 97 000€

Prix Négocié 93 900€ Honoraire de chasse Inclus



T2 composé d'une entrée avec cellier, un séjour ouvrant sur balcon fermé loggia, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain, WC séparés,

Adresse: 119 Impasse Roquemaurel 31300 Toulouse

Travaux à prévoir: rénovation à prévoir : moquette au sol et tapisserie a revoir, sdb

Autres critères: acces direct au tram ZENITH par portillon / Résidence securisée, copro 256 lots, charges annuelles 1414 e chauffage collectif compris. / cave et parking / TAXE FONCIERE EN ATTENTE

Mission terminée en 3 semaines

T3 Borderouge 51m² Prix Affiché 129 000€ Prix Négocié 130 900€ Honoraire de chasse Inclus



T3 en rez-de-jardin avec terrasse couverte très fonctionnel avec de nombreux rangements .

Adresse: Boulevard André Netwiller 31200 Toulouse

Travaux à prévoir: Très propre, cuisine équipée

Autres critères: Séjour de 24m² / Terrasse couverte de 6 m² et jardin de 20m² / Deux parkings, 1 couvert et un aérien / Taxe foncière 856 € / Charges de copropriété 1176 € - Copropriété de 126 lots

Mission terminée en 2 mois

T3 Pont des demoiselles 53m2

Prix Affiché 130 000€
Prix Négocié 124 900€ Honoraire de chasse Inclus



Demoiselles/St Exupery: T3 avec bcp de potentiel au premier étage dans une rue calme proche

Adresse: 59 Avenue St Exupery 31400 Toulouse
Travaux à prévoir: RAFRAÎCHISSEMENT PEINTURES, CUISINE ET SDB
Autres critères: POSSIBILITÉ DE LOCATION DE PARKING / TF 900 / 2 BALCONS / 1 CAVE / CH COPRO 130/MOIS CHAUFFAGE INCLUS

Mission terminée en 6 semaines

T4 Amouroux 71m² Prix Affiché 97 000€ Prix Négocié 96 900€ Honoraire de chasse Inclus



QUARTIER Amouroux, environnement calme et arboré à proximité des commodités, au 2ème étage sur 3
appartement avec belle cuisine 4 pièces de 71 m² semi-ouverte, luminosité,
Copropriété de 150 lots
Charges annuelles: 1105 euros
soit 92 €/mois

Adresse: 32 roubichou 31500 Toulouse
Travaux à prévoir: Electricité, rafraichissement cuisine et SDB
Autres critères: Box fermé a 3 min a pied / cave

Mission terminée en 3 semaines

T3 Capitole 71m2

Prix Affiché 325 500€
Prix Négocié 325 000€ Honoraire de chasse Inclus

RDV de visite: 07/01/2017 13:00



très bel appartement de type 3 composé d'une entrée sur l'espace jour, lumineux, cuisine américaine équipée, dégagement, chambre donnant sur cour intérieure avec murs de briques, chambre ou bureau, dressing, salle de bain, lingerie, mezzanine servant de bureau.

Adresse: 44 Rue Peyrolières 31000 Toulouse

Travaux à prévoir: restauré entièrement

Autres critères: / Taxe foncière 900 € / Charges de copro - 100€/mois

Mission terminée en 4 mois

Maison T4 de 110m² à Tournefeuille

Prix Affiché 299 900€
Prix Négocié 303 850€ Honoraire de chasse Inclus



Villa 5 pièce(s) 110 m² , lumineuse avec un salon traversant avec sa cheminée, une cuisine récente, ses 4 chambres avec placards et parquets flottants.

Adresse: 4 rue de l'ardeche 31170 Tournefeuille

Travaux à prévoir: Aucun travaux à prévoir

Autres critères: terrain 540 m² / Double vitrage, Ouate de cellulose 30 cms (2013), radiateurs à inertie. / CHEMINEE / TAXE FONCIERE 1461

Mission terminée en 2 semaines

Maison T5 de 125m² à Nailloux

Prix Affiché 285 000€
Prix Négocié 285 900€ Honoraire de chasse Inclus



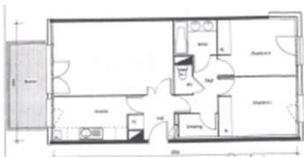
Villa 5 pièces 125 m² en face du lac de la Thésauque avec au rez-de-chaussée: 1 salon séjour cuisine à l'américaine, 3 chambres une salle de bains, un WC. Attenante et indépendante à l'étage au dessus du garage: une chambre comprenant sa salle d'eau et WC 20 m². Possibilité d'extension.

Adresse: lac de la Thésauque 31560 Nailloux

Autres critères: 912 m² de terrain arboré et aménagé / ADSL OK

Mission terminée en 2 semaines

T3 Borderouge 68m²
Prix Affiché 180 000€
Prix Négocié 169 900€ Honoraire Monchasseurimmo Inclus



appartement de type 3, situé au premier étage avec ascenseur
Le logement se compose d'une entrée avec rangement, salon séjour avec accès terrasse donnant sur l'intérieur de la résidence, cuisine indépendante équipée et meublée, deux chambres, et une salle de bain.

Adresse: 51 Avenue Maurice Bourges-Maunoury 31200 Toulouse

Travaux à prévoir: RAFFRAICHISSEMENT a la sortie du locataire

Autres critères: Une place de parking aérienne ainsi qu'une place de parking en sous sol viennent compléter cette prestation de qualité. / LOUE BAIL JUSQU EN 04/2019 / OUEST SUR SEJOUR /EST SUR CHAMBRES - TRAVERSANT / Taxe foncière 984€ / Charges de copropriété en attente

Mission terminée en 3 semaines

T1 Allée de Barcelone 23m²

Prix Affiché 100 000€
Prix Négocié 101 900€ Honoraire de chasse Inclus



Mission terminée en 3 semaines

T1 de 23.41m² comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine donnant sur la terrasse, une salle de bains avec baignoire et w.c, et une .

Adresse: 4 Rue Jacques Lemercier 31000 Toulouse

Travaux à prévoir: RAFFRAICHISSEMENT a la sortie du locataire

Autres critères: façade refaite cette année / LOUE 430+37 CHARGES DEPUIS 01/09/2015 / place de parking / Taxe foncière 548€ / Charges de copropriété 66€/MOIS

T4 Casselardit 75m2
Prix Affiché 120 000€
Prix Négocié 107 900€ Honoraire de chasse Inclus



T4 Duplex quartier Ancely Proche toutes commodités
RC / 2° étage en fonction de l'entrée empruntée
chauffage gaz.

Adresse: 5 Allée du Forez 31300 Toulouse

Travaux à prévoir: RAFFRAICHISSEMENT PEINTURE

Autres critères: Vendu par un Particulier / parking placement libre / 1 cave et 1 cellier / Taxe foncière 900€ / Charges de copropriété 100€/mois eau comprise

Mission terminée en 3 semaines

T4 Jolimont 70m² Prix Affiché 95 000€ Prix Négocié 88 000€ Honoraire de chasse Inclus

Titre : Appartement (2000/100)
Titre à vendre : Appartement
Surface de vente : 69,00 m²
Charges (hors taxes) propriétaire + taxes : 200 €
État de l'immeuble : 10/10
État de l'immeuble : 10/10
État de l'immeuble : 10/10

Caractéristiques :

Année de construction	2000	Surface habitable	69,00
Nombre de pièces	4	Surface de plancher	69,00
Nombre de chambres	2	Surface de balcon	0,00
Nombre de salles de bain	1	Surface de terrasse	0,00
Nombre de cuisines	1	Surface de parking	0,00
Nombre de toilettes	1	Surface de jardin	0,00
Nombre de placards	1	Surface de cour	0,00
Nombre de rangements	1	Surface de garage	0,00
Nombre de bureaux	1	Surface de cave	0,00
Nombre de vestiaires	1	Surface de sous-sol	0,00
Nombre de salles de réunion	1	Surface de local technique	0,00
Nombre de salles de conférence	1	Surface de local à vélos	0,00
Nombre de salles de sport	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de jeu	1	Surface de local à stockage	0,00
Nombre de salles de lecture	1	Surface de local à vélo	0,00
Nombre de salles de musique	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de cinéma	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de réunion	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de conférence	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de sport	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de jeu	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de lecture	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de musique	1	Surface de local à matériel	0,00
Nombre de salles de cinéma	1	Surface de local à matériel	0,00

Caractéristiques des pièces :

Local	Surface	Surface	Surface
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²

Adresse: Avenue Léon Blum 31500 Toulouse

Travaux à prévoir: A refaire entièrement prévoir 40 000€

Autres critères: cellier au rez-de-chaussée / valeur locative 800€ CC / Taxe foncière 870€ / Charges de copropriété en attente 166€/ MOIS CHAUFFAGE COLLECTIF

Mission terminée en 2 mois

T3 Borderouge 51m2

Prix Affiché 109 000€
Prix Négocié 105 900€ Honoraire de chasse Inclus



Appartement de type 3 comprenant: Un hall d'entrée, séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC. Surface 51 m² (loi Carrez).

Adresse: 75 Rue Ernest Renan 31200 Toulouse

Travaux à prévoir: l'ensemble est en bon état, clair et ensoleillé / parking aérien. Piscine et Tennis. / Balcon: 8,50 m² / Taxe foncière 813€ An / montant annuel de la quote-part de charges courantes: 1355,00 e - copropriété: 121 lots (parking inclus)..aucune procédure en

Autres critères: cours menée sur le fondement des articles 29-1a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article 615-6 du cch.

Mission terminée en 1 semaine

T4 Minimes 79 m²
Prix Affiché 169 000€
Prix Négocié 174 900€ Honoraire de chasse Inclus



local professionnel , comprenant un double séjour avec accès sur le balcon, une cuisine équipée, salle d'eau, 3 chambres, wc.....TRAVAUX A PREVOIR

Adresse: 75 Avenue des Minimes 31200 Toulouse

Travaux à prévoir: T4 actuel, refaire susine et sdb, possibilite de 5 pieces

Autres critères: Cabinet d'ortoptiste / elec ok double vitrage balcon / Taxe foncière 1200€ / Charges de copropriété 130/mois

Mission terminée en 3 semaines